

Mødedeltagere	Steen Viby, (AOC Engholm Boliger), Stine Steffensen Boligkontoret DK og Janne Møller-Pedersen (Allerød Kommune/referent)
Tema	Beslutning/Information
	<p>Der tages udgangspunkt i styringsrapport fra 1. oktober 2019 til 30. september 2020</p> <p>Dagsorden er følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nyt fra boligorganisationen siden sidst - Styringsdialograpport og regnskab - Evt
Nyt fra boligorganisationen	<p>Det har været endnu et Corona år til ulempe for beboerne.</p> <p>Som det tidligere er drøftet er det vanskeligt, at rekruttere beboere til arbejdet i bestyrelsen. Udviklingen overvåges, og hvis det skønnes nødvendigt rejses en sag for byrådet med henblik, på at byrådet udpeger repræsentanter i organisationens bestyrelse.</p> <p>Arbejdet med at udarbejde driftsaftale og ejerforeningsvedtægt er stadig i gang. Det har været lidt udfordret af generelt travlhed men pågår stadig. Aftalerne skal følges til dørs af hensyn til det formelle samarbejde om ejendommen mellem organisation og kommune.</p>
Styringsrapport og regnskab	<p>Organisationen og afdeling har haft et overskud i regnskabsåret. Regnskabsåret som, der tages udgangspunkt i på dette møde, sluttede for mere end år siden, og boligorganisationens administration oplyser, at udviklingen i rentemarkedet og deraf negative renter medfører væsentlige merudgifter i næste regnskabsår.</p> <p>I forhold til benchmark ligger dispositionsfondsmidlerne pr. lejemål højt – og også højere end sidste år. Den disponible del udgør knap 2 mio. kr. Til gengæld er opsparing til vedligeholdelse i den lave ende i forhold til styringsrapportens benchmark.</p> <p>Effektiviteten for afdeling og organisation ligger tæt på benchmark for kommunen men over regionsgennemsnittet.</p> <p>Der imødeses et fremtidigt behov for reovering af ejendommen. Denne vil kunne udfordre økonomien. Huslejen er i regnskabsåret 1.189 kr. pr. m² pr. år.</p> <p>Revisionselskabet vurderer i øvrigt, at boligorganisationen agerer sparsommeligt og revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger eller forbehold.</p>

Tema	Beslutning/Information
	Kommunen tager regnskab 19/20 til efterretning.
Evt.	-